

さいたま市南区  
白幡三丁目

新築分譲住宅 全1棟

# 現地案内会

AM10:00~PM5:00

## 洗練された空間設計と充実の設備・仕様の戸建

- \* LDK19帖+パントリー付
- \* ペニンシュラ型キッチンが楽しい
- \* 1620サイズ浴室
- \* 3階にセカンド洗面台は便利！

武蔵浦和マーレ店に  
お問合せ下さい！ご案内  
致します。完成物件の  
内覧もできます。



完成予想パース

価格 **6,080** (税込)  
万円

JR埼京線・武蔵野線

「武蔵浦和駅」徒歩9分

JR京浜東北線

「浦和駅」徒歩21分

「南浦和駅」徒歩21分

### ●建物：準耐火建築物 耐震等級2 断熱等級5（フラット35 S 利用可）

- 浴室：浴室乾燥機+保温浴槽
- キッチン：食洗機付+浄水器付シャワー水栓
- 洗面台：W900・三面鏡・シャワー水栓 3階はW600
- フローリング：お手入れ簡単ワックス不要タイプ
- リビングダイニング：床暖房2面（TESオンスイ式）
- 基礎：地盤改良 ベタ基礎（20年保証）
- その他：玄関ドア鍵 給湯機 外装など 充実の設備。

### ●「JIO我が家の保険」瑕疵担保責任保険でサポート



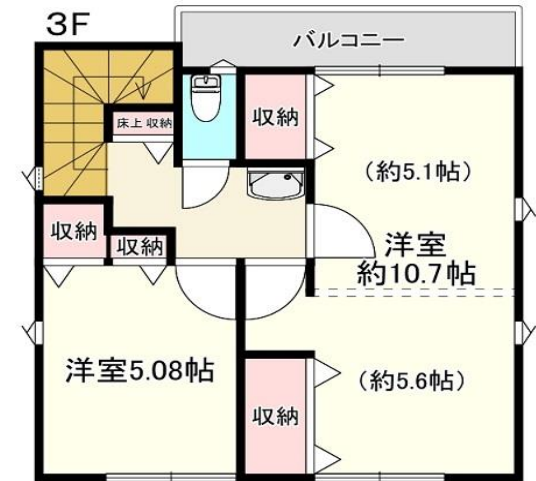
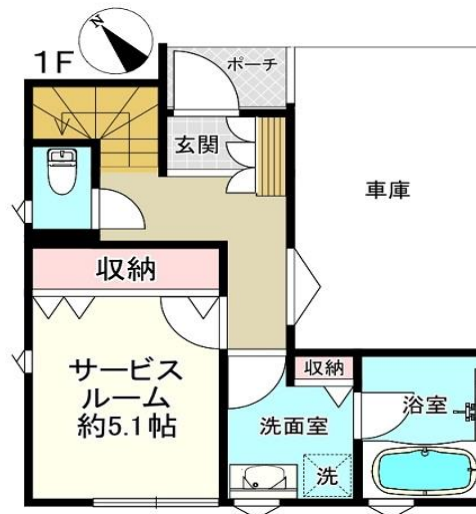
<ライフインフォメーション> 南浦和小学校・徒歩約6分（約500m）、白幡中学校・徒歩約5分（約350m）こびとの森保育園・徒歩3分（約250m）、オーケストア武蔵浦和店・徒歩5分（約400m）、MEGAドン・キホーテ武蔵浦和店・約9分（約650m）

### ◆物件概要◆

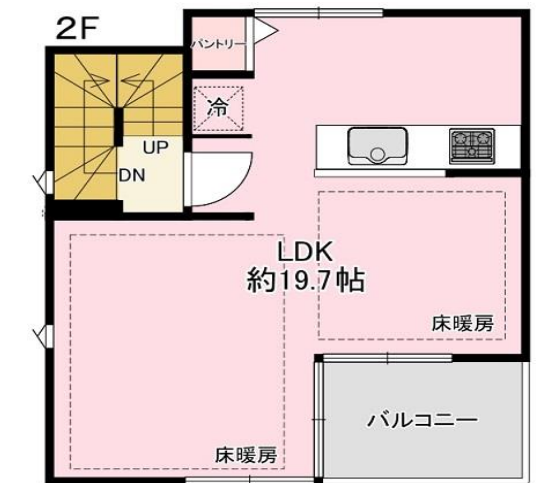
- 住所/さいたま市南区白幡三丁目8番19号（旧住所）
- 交通/JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩9分
- 敷地面積/60.08㎡（18.17坪） ●建物面積/120.76㎡（36.52坪）  
（内車庫面積12.42㎡含む） ●建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建
- 用途地域/準工業地域 準防火指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/240%
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●接道/北東側約4m私道（位置指定道路）に約7.5m接道 ●完成予定年月日/2024年12月下旬、引渡し/令和7年1月上旬 ●建築確認番号/第24UDI1T建01769号 ●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ●照明器具、カーテンレール、テレビアンテナはつきません。ケーブルテレビ加入の費用は買主様負担となります。 ●告知事項あります。 ●取引態様/媒介



南西側の建物とゆとりがあります。お問合せ下さい。



●洋室約10.7帖は2室に可変型



●床暖房2面、ワイドバルコニー

売却物件募集・お住み替え応援致します！査定は無料ですので、ぜひお気軽にご相談下さい。市外・県外でもよろしいです。

心ふれあう住み替えパートナー



# 尾張屋

※ ご成約の際は規定の仲介手数料と消費税を申し受けます。  
 国土交通大臣免許(4)第7687号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社尾張屋 武蔵浦和マーレ店  
 〒336-0022さいたま市南区白幡5-19-19 駅ビルマーレ2階



お問合せ・ご相談は... 広告有効期限：令和6年10月下旬

# TEL.048-845-0461

FAX.048-845-0463 ◆営業時間/午前10時~午後8時(年中無休)

当社ホームページ <http://www.e-owariya.com>