

リフォームご提案書

2024年08月20日
No.240820-6021365-000001

お客様名 尾張屋 太郎 様

プラン名 test01

(株)尾張屋
(株)尾張屋
担当：(株)尾張屋0002

TEL:

クリナップ ステディア 壁付型



STEDIA ステディア

ほんとうの気持ちに寄り添って
あなたの分まで頑張るキッチン

Stainless Eco Cabinet

- 錆び、水、油汚れ、熱にも強い。
- 汚れも一拭き、拭き手が長時間、
- 白びやニオイもつきにくい。
- 長寿命で、とってもエコ。



※写真はイメージです。実際の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。
※同色の色名であってもキッチンセット全体の中で異なる色が見られる場合があります。

オプション

IHクッキングヒーター



3口IHヒーター (60cm)
フェイス:シルバー
トップ:シルバー
グリル:水素鋼皮

食器洗い乾燥機



プラスマクラスター®️重層洗浄コース付タイプ
前面材タイプ

まる洗いカウンター

洗剤を溶かして、湯までキレイに、お風呂を洗って、洗い終わります。



※お風呂の掃除が楽になります。

キレイドア

汚れにくい、スッキリデザイン。



※お風呂の掃除が楽になります。

浴槽材質

大理石のような上品でツヤやかな質感と、重厚な佇まいが印象的な素材です。



※お風呂の掃除が楽になります。

うるつや浄水

水道水に含まれるカルシウムを除去し、お風呂の水がさらさらになります。



※お風呂の掃除が楽になります。

フルフォールスライダー

滑りやすい滑り止めの素材を採用し、お風呂の掃除が楽になります。



※お風呂の掃除が楽になります。

浴槽形状

お風呂の掃除が楽になります。



※お風呂の掃除が楽になります。

浴槽排水栓

お風呂の掃除が楽になります。



※お風呂の掃除が楽になります。

浴槽内張りカバー

お風呂の掃除が楽になります。



※お風呂の掃除が楽になります。

フロタ



※お風呂の掃除が楽になります。

フロタフック



※お風呂の掃除が楽になります。

天井



※お風呂の掃除が楽になります。

換気設備



※お風呂の掃除が楽になります。

ランドリーパイプ



※お風呂の掃除が楽になります。

ドア



※お風呂の掃除が楽になります。

洗い場側水栓



※お風呂の掃除が楽になります。

シャワーヘッド



※お風呂の掃除が楽になります。

スライダー



※お風呂の掃除が楽になります。

カウンター



※お風呂の掃除が楽になります。

照明



※お風呂の掃除が楽になります。

ミラー



※お風呂の掃除が楽になります。

収納



※お風呂の掃除が楽になります。

タオル掛



※お風呂の掃除が楽になります。

リノビオVご紹介



※お風呂の掃除が楽になります。

お風呂の掃除が楽になる



※お風呂の掃除が楽になります。

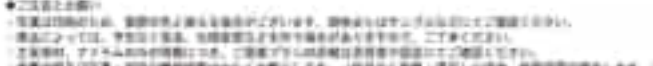
カラーシミュレーション

バスルームのイメージを、色・素材のイメージを元にコーディネートできます。



※お風呂の掃除が楽になります。

※写真等、イラストはイメージです。実際の商品とは異なる場合があります。ご了承ください。





CG合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ミドルグレード



LP2
クリエール



LM2
クリエモ



LD2
クリエーク



YS2
クリエホワイト

■ 洗面器カラー



H
アレン材ホワイト

ひろびろボウル&くるくる水栓

身支度や家事をラクにする ひろびろボウル & くるくる水栓



2人並んでの身支度もスムーズ



洗顔・洗髪もゆったりスペースで



つけ置き洗い中も、バケツを避けての手洗いもOK



汚れにくくお掃除もカンタン

水栓金具

使いたい位置にくると回せる くるくる水栓



エコハンドル

左右に180度回転するので身支度・家事がしやすい。



壁付け水栓だからお手入れも簡単。



シャワーホース収納式で洗濯やお掃除に便利。

洗面器

底が広くて平らで水汲みしやすい ひろびろボウル

ハイバックガード一体ボウル



1 バケツの水汲みや衣類のつけ置き洗いもしやすいです。



2 コップや泡立てネットなど、濡らしたくないものを、一つ置き洗いもしやすいです。



3 濡れものを気兼ねなく置けます。

濡れものを気兼ねなく置けます。

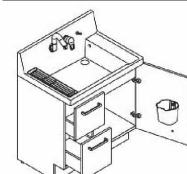
エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

化粧台本体



引出タイプ

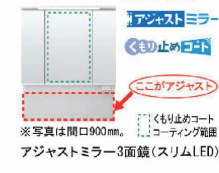
扉裏ポケット

ドライヤーもすっきり収納。



ミラーキャビネット

ミラー高さを現地で10mmピッチで調整可能。



スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。



3面鏡トリアレンジ

入れるものの高さに合わせてトリアレンジの位置を変更。



※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。
◆お願い
商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本をご確認ください。
商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費、工事費、消費税、セット写真の小物の小物など別途ご負担をお願いいたします。
掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



GG2



手洗いなし

GG2-800



手洗付



リモコン

ウォシュレット一体形便器(タンク式トイレ) GG2/GG2-800

Color Variation

※ □ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

大便器	 ホワイト	 パステルアイボリー	 パステルピンク	 ホワイトグレー
-----	----------	---------------	-------------	-------------

画像はイメージです
カタログにて確認の程お願いいたします
表示されていない壁にも商品が設置されている場合があります

便器・便座機能

みんなが手洗いしやすい

しっかり手が洗いやすい高さに設計。
水はねもしにくく気持ちよく洗えます。



※便器は床排水仕様です。

ノズルきれい

「きれい除菌水」が、ノズルを自動で洗浄。
定期的な洗浄でノズルのきれいさが長持ち。



※写真はイメージです。

汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクトとプレミストの相乗効果で
便器を汚れから守ります。



※写真はイメージです。

汚れがつきにくく、落ちやすい

便座につぎ目がないので、お掃除ラクラク。
ノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂。



※従来品の詳細はカタログを参照ください。

しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。
トイレ掃除はサッとひとふぎで完了です。



※写真はイメージです。

機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
サイドカバー	ノズルきれい	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル	クリーンケース	抗菌
ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄
ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節
ecoボタン	おまかせ節電	タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止
温風乾燥	停電時安心設計	オート便器洗浄	オートパワー脱臭/脱臭
リモコン便器洗浄	暖房便座	着座センサー	リモコン

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

TOTOのミッション





GT-2470SAW-PS BL+RC-J101E

主な仕様

- エコ運転 ■ マイルド追いだき ■ フレックス保温
- 追いだき ■ たし湯 ■ たし水 ■ 沸上予約
- Q機能 ■ 低温度出湯 ■ 省電力モード
- ターボ給湯 ■ 点検おしらせ ■ エスポ対応
- おそうじ浴槽・自動排水栓

主な機能

● シンプルオートタイプ

スイッチポン



■ フレックス保温

浴槽の湯温低下に応じて、「自動追いだき」を行う保温間隔を20分・45分・60分と可変させ、効率的な保温と省エネルギーを図ります。

■ 追いだき

スイッチを押すと、今の浴槽湯温+1℃になります。設定温度に達していなかった場合には設定温度まで沸かします。その後、保温機能ははたらきません。

■ 沸上予約

お風呂の沸き上がり時刻を予約できます。

■ Q機能(PRO-TECメカ)

冷水サンドイッチ現象を防止する機能です。

■ 省電力モード

約10分間リモコンを使用しない場合*、運転スイッチ以外の表示が消え、待機時消費電力を低減します。(*追いだきなどのふる機能のスイッチを操作した場合、約60分で省電力モードになります。)

■ ターボ給湯

最大出湯量が25%アップ。主に水温が高くなる夏場、設定温度が低めのときに威力を発揮します。

PRO-TECメカ



対応ガス種: LPG/12A・13A

参考価格

お客様名 尾張屋 太郎 様

プラン名 test01

(株)尾張屋
(株)尾張屋 担当：(株)尾張屋0002

TEL:

税込合計金額	¥6,260,933 -	小計	¥5,691,758 -	消費税10%	¥569,175 -
--------	--------------	----	--------------	--------	------------

項目	数量	単位	単価	金額	備考
キッチン	システムキッチン交換 I型 おすすめタイプ クリナップ ステディア class4	1	式	¥1,622,024	
浴室	システムバス交換 おすすめタイプ LIXIL リノビオV Mタイプ	1	式	¥1,113,019	
洗面室	洗面化粧台交換 LIXIL ピアラ おすすめタイプ	1	式	¥215,950	1台 幅75cm
洗面室	床の貼替え 1.5帖	1	式	¥12,000	1部屋
洗面室	壁・天井の張替え 1.5帖	1	式	¥25,000	1部屋
洗面室	建具の交換 LIXIL ラシッサS	1	式	¥91,600	1箇所 片引き戸
トイレ	便器交換 TOTO GG2-800 おすすめタイプ	1	式	¥278,650	1台 手洗付
トイレ	床の貼替え 1帖	1	式	¥8,000	1部屋
トイレ	壁・天井の張替え 1帖	1	式	¥25,000	1部屋
トイレ	建具の交換 LIXIL ラシッサS	1	式	¥71,350	1箇所
給湯器	ガス給湯器交換 ノーリツ ユコアGT	1	式	¥244,340	
玄関・廊下	床の貼替え 3帖	1	式	¥100,500	
玄関・廊下	玄関収納の交換 LIXIL ラシッサS	1	式	¥156,425	
LDK	床の貼替え 12帖	1	式	¥402,000	
LDK	壁・天井の張替え 12帖	1	式	¥78,000	
LDK	建具の交換 LIXIL ラシッサS	1	式	¥91,500	1箇所
洋室	床の貼替え 4.5帖	1	式	¥301,500	2部屋
洋室	床の貼替え 6帖	1	式	¥201,000	1部屋
洋室	壁・天井の張替え 4.5帖	1	式	¥85,500	2部屋

内訳書

2024年08月20日

No.240820-6021365-000001

頁20

プラン名 test01

	項目	数量	単位	備考
洋室	床の貼替え 4.5帖			
工事	床の貼替え フローリング工事	2	部屋	
	▼工事内容に含まれるもの			
	直貼り防音フローリング			L-45・普及品
	既存フローリング撤去及び廃棄			
	フローリング貼り			
	化粧巾木取替え			
	片付清掃・養生			
洋室	床の貼替え 6帖			
工事	床の貼替え フローリング工事	1	部屋	
	▼工事内容に含まれるもの			
	直貼り防音フローリング			L-45・普及品
	既存フローリング撤去及び廃棄			
	フローリング貼り			
	化粧巾木取替え			
	片付清掃・養生			
洋室	壁・天井の張替え 4.5帖			
工事	壁・天井の張替え クロス工事 3帖～6帖	2	部屋	
	▼工事内容に含まれるもの			
	既存クロスはがし及び廃棄			
	クロス張り			1000番クラス
	片付清掃・養生			

内訳書

2024年08月20日

No.240820-6021365-000001

頁22

プラン名 test01

項目		数量	単位	備考
和室	畳の表替え 6帖			
工事	畳の表替え工事	1	部屋	
	▼工事内容に含まれるもの			
	既存畳表はがし及び廃棄			
	畳表張り			
	片付清掃・養生			
和室	壁・天井の張替え 6帖			
工事	壁・天井の張替え クロス工事 3帖～6帖	1	部屋	
	▼工事内容に含まれるもの			
	既存クロスはがし及び廃棄			
	クロス張り			1000番クラス
	片付清掃・養生			
和室	ふすまの張替え 大			
工事	ふすまの張替え 大	2	枚	
	▼工事内容に含まれるもの			
	既存ふすま紙はがし及び廃棄			
	ふすま紙張り			
	片付清掃・養生			
和室	障子の張替え 掃出し窓			
工事	障子の張替え 掃出し窓	2	枚	
	▼工事内容に含まれるもの			
	既存障子紙はがし及び廃棄			
	障子紙張り			
	片付清掃・養生			

資金計画（ローンの比較）

(株)尾張屋
(株)尾張屋 担当：(株)尾張屋0002

《リフォームローンとリフォーム一体型住宅ローンとの返済額の比較》

借入金額 **2,627** 万円 (物件価格 **2,000** 万円 + リフォーム価格 **627** 万円)

■リフォームローンを利用する場合

物件価格	2,000 万円	利率 (変動金利)	1.25 %	返済期間	35 年	月々の返済額	58,817 円
リフォーム価格	627 万円	利率 (変動金利)	1.25 %	返済期間	20 年	月々の返済額	29,540 円
◇リフォームローンは、通常の住宅ローンより金利が高く、返済期間が短い							月々の返済額合計 88,357 円

■リフォーム一体型住宅ローンを利用する場合

物件価格	2,000 万円	利率 (変動金利)	1.25 %	返済期間	30 年	月々の返済額	58,817 円
リフォーム価格	627 万円	利率 (変動金利)	1.25 %	返済期間	30 年	月々の返済額	20,894 円
◇リフォーム一体型住宅ローンは、住宅ローンと同金利・同期間で返済可能							月々の返済額合計 87,544 円

月々の返済額の差は **813** 円

●取扱金融機関/ ●融資限度額/ 億円以内 ※リフォームローンの上限 ●返済方法/ 元利均等 ●金利/ **変動金利** 1.25% ※金利は、時点のものです。
●その他/ お客様の条件により諸条件・適用金利が異なる場合があります。実際の適用金利は融資実行時に決定されるため、金融情勢により変動する場合がございます。
お申込みに関しては、金融機関および保証会社の審査があります。詳しくは営業担当までお問い合わせください。