

ライオンズマンション浦和前地

★買物・通勤・通学便利

価格 **3,480** (税込) 万円

4路線利用 JR京浜東北線『浦和』駅徒歩**12分**

販売会開催

AM10:00~17:00
マーレ店にお問合せ下さい。

**陽当り良好の専用庭付、戸建て感覚でお住まい！
売主物件につき仲介手数料不要！**

<ライフインフォメーション>

- 仲本小学校・・・徒歩約9分、●原山中学校・・・徒歩約10分、●浦和パルコ・・・徒歩10分、●保育園ナチュラル浦和園・・・徒歩2分

<リフォーム内容> 令和6年7月下旬完了

リビングにエアコン1台 ●アフターサービス保証付き

フローリング新規張替、建具・玄関収納等新規交換

ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）、給湯器新規交換、洗面化粧台

新規交換、洗浄便座付きトイレ交換、システムキッチン新規交換（食洗機付）、

壁・天井クロス新規張替、照明器具新規設置、床下収納交換、ワークスペースデスク

あり、収納豊富、クリーニング等

◆物件概要◆

■住所/さいたま市浦和区前地3-16-20-105 ■交通/ JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線・湘南新宿ライン『浦和』駅徒歩12分 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建 1階部分 ■総戸数/34戸 ■土地権利/所有権 ■築年月/1986年2月（昭和61年） ■専有面積/70.05㎡
3LDK バルコニー面積/8.16㎡ アルコープ/0.82㎡ 専用庭/18.36㎡（使用料 月額370円） ■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤
■管理費/月額15,400円 ■修繕積立金/月額24,520円 ■駐車場/空有 月額200円 ■駐車場/空無 ■バイク置場/（要調査） ■
現況/空室 ■引渡し/即 ■設備/オートロック、エレベーター、宅配ボックス ■ペット飼育不可 ■取引態様/売主物件につき仲介手数料不要



3LDK 70.05㎡ 105号

リビングにエアコンつきは便利！

*ごゆっくりご内覧いただくため、事前予約も承ります。
ご希望の方は、スタッフまでお問合せ下さい。
平日も対応可能でございます。



*オートロックが安心。宅配ボックス



全室明るい色調の内装、ワークスペースがあり便利、食洗機付キッチン、浴室換気乾燥機付き、全室照明付

売却物件募集・お住み替え応援致します！査定は無料ですので、ぜひお気軽にご相談下さい。市外・県外でもよろしいです。

心ふれあう住み替えパートナー



尾張屋

※ ご成約の際は規定の仲介手数料と消費税を申し受けます。
国土交通大臣免許(4)第7687号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社尾張屋 武蔵浦和マーレ店
〒336-0022さいたま市南区白幡5-19-19 駅ビルマーレ2階



お問合せ・ご相談は... 広告有効期限：令和6年10月末

TEL.048-845-0461

FAX.048-845-0463 ◆営業時間/午前10時~午後8時（年中無休）

当社ホームページ <http://www.e-owariya.com>