

売却物件 大募集!!

当社へご売却をご依頼いただき
専属専任または専任媒介契約をご締結のお客様に

3,000円分 ギフト券プレゼント!!

◆ご連絡先◆

お名前 _____

ご住所 _____

お電話 _____

メール _____

売却希望価格	万円	売却希望時期	年	月	頃
--------	----	--------	---	---	---

中古戸建 川口市鳩ヶ谷本町1丁目 価格2,580万円



★JR京浜東北線「川口駅」「西川口」「藤駅」までのバス便あり★

物件概要

- 所在地/埼玉県川口市鳩ヶ谷本町1丁目 ●交通/埼玉高速鉄道「新井宿」駅 徒歩 約9分
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率80% ●容積率400% ●土地面積/138.84㎡(41.99坪) ●建物面積/106.58㎡
- 間取り/4DK ●築年月/昭和56年11月 ●道路方位/東側公道8.4mに6.4m接道 ●設備/個別プロパンガス・本下水・東京電力 ●構造/木造2階建 ●現況/居住中 ●引渡し/相談
- 取引態様:媒介 ●道路拡張面積17.65㎡セットバック要。北側隣地協定道路建替え時後退あり。土地実測面積87.32㎡(24.61坪)詳しくは担当者にお尋ねください。

中古戸建 川口市桜町3丁目 価格1,000万円



★閑静な住宅街★

★外壁・屋根・ベランダ塗装(2020年8月完了)
★トイレ交換・浴槽交換・洗面台交換(2012年完了)

物件概要

- 所在地/埼玉県川口市桜町3丁目 ●交通/埼玉高速鉄道「新井宿」駅 徒歩 約13分
- 間取り/3DK ●築年月/平成5年6月 ●駐車場/無 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率60% ●容積率100% ●道路方位/西側私道4mに2.5m接道 ●設備/プロパンガス・本下水・東京電力 ●構造/木造スレート葺3階建 ●土地面積/43.50㎡(13.15坪) ●建物面積/61.88㎡
- 現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様:媒介 ※容積率オーバーのため、再建築の際は同等の建物は建築できません。

中古戸建 川口市本町1丁目 価格2,080万円

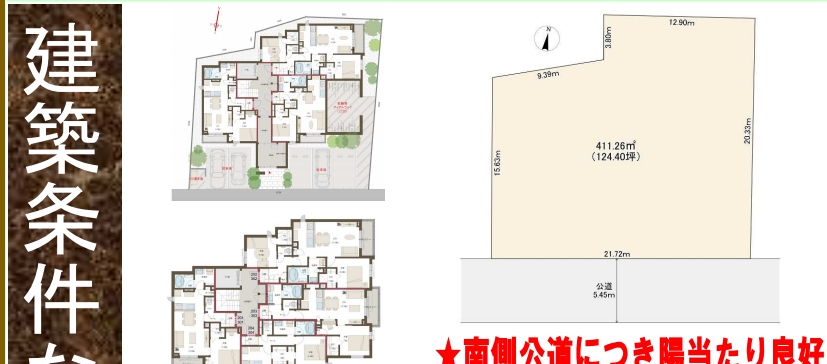


★閑静な住宅街★
★住宅用地としても利用可能★

物件概要

- 所在地/埼玉県川口市本町1丁目 ●交通/JR京浜東北線「川口」駅 徒歩約16分 ●交通2/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩 約12分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●土地面積/56.72㎡(17.15坪) ●構造/木造2階建 ●建物面積/70.38㎡ ●間取り/4DK ●築年月/昭和54年6月・増改築平成7年1月 ●道路方位/北西側私道2mに5.16m接道 ●私道面積23.32㎡(持分9分の2) ●設備/個別プロパンガス・本下水・東京電力 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引態様:媒介 ※再建築する際はセットバックが必要となります。詳しくは担当者にお尋ねください。

売地 川口市並木元町 価格2億4,500万円



★南側公道につき陽当たり良好
★建物プラン提案可能です★

物件概要

- 所在地/埼玉県川口市並木元町
- 交通/JR京浜東北線「川口」駅 徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路方位/南側公道5.4m ●設備/都市ガス・本下水・東京電力 ●土地面積/411.26㎡(124.40坪) ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●取引態様:媒介

●国土交通大臣(4)第7687号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



尾張屋

FAX24時間受付中

048-256-3300

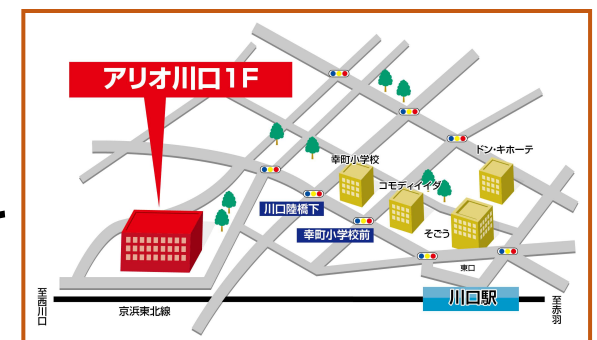
アリオ川口店 年中無休・駐車場無料

〒332-0033 埼玉県川口市並木元町 1-79

アリオ川口1F



048-242-5531



(1)キャンペーン期間中に新たに弊社との間で不動産売却に関する契約期間3ヶ月の専属専任契約または専任媒介契約を締結されたお客様に限り、(2)共有名義の場合代表の方1名のみが対象となります。

(3)売買契約が成立した場合、弊社既定の仲介手数料をお支払頂く場合に限り、

広告有効期限:2024年12月末日