

さいたま市浦和区
本太四丁目
新築分譲住宅 全2棟

現地案内会

AM10:00～PM4:00

洗練された空間設計と充実の設備・仕様の戸建

***南向き*1620サイズ浴室 *ルーフバルコニーは楽しい！**

4路線利用可能 JR京浜東北線

「浦和駅」徒歩**13分**

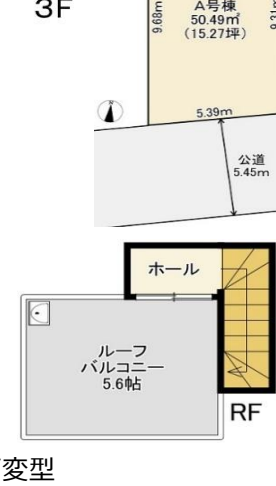
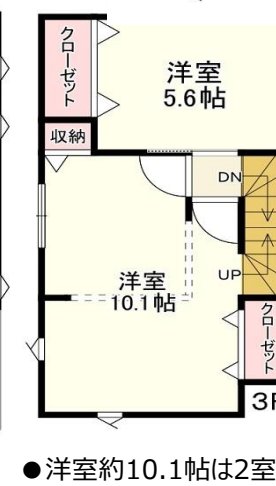
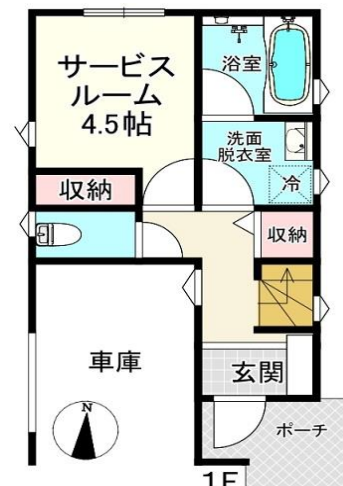
武蔵浦和マーレ店に
お問合せ下さい！ご案内
致します。完成物件の
内覧もできます。



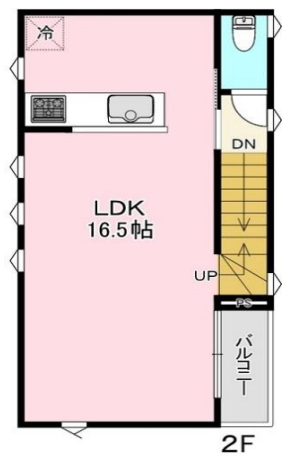
価格 **6,080** (税込) 万円 価格 **5,880** (税込) 万円



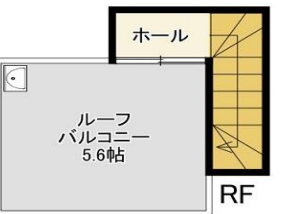
B号棟



●洋室約10.1帖は2室に可変型



A号棟



●床暖房2面、



●建物：省エネ性基準適合（断熱等級5・一次エネルギー消費等級5）（フット3.5S利用可・耐震等級2）

○浴室：浴室乾燥機＋保温浴槽

○キッチン：食洗機付＋浄水器付シャワー水栓

○洗面台：三面鏡付シャワー水栓

○フローリング：ワックス不要タイプ・玄関ホールは大理石調床材

○リビングダイニング：床暖房2面（ガス温水式）

○基礎：地盤改良 ベタ基礎（20年保証）

○その他：玄関ドア鍵 給湯機 外装など 充実の設備。

●「JIO我が家の保険」瑕疵担保責任保険でサポート

<ライフインフォメーション> 本太小学校・徒歩約5分（約260m）、本太中学校・徒歩約11分（約850m） 本太保育園・徒歩1分（約60m）、ビッグエー浦和本太店・徒歩2分（約130m）、浦和パルコ店・約12分（約950m）

◆物件概要◆

●住所／さいたま市浦和区本太四丁目10番11号（旧住所）

●交通／JR京浜東北線「浦和」駅徒歩13分

●A号棟 敷地面積／50.49㎡（15.27坪） ●建物面積／107.08㎡（32.39坪）

（内車庫面積8.68㎡含む） ●建築確認番号／第24UDI1T建02749号 ●建物構造／

木造サイディング貼スレート葺3階建 ●B号棟 敷地面積／48.85㎡（14.77坪） ●建物

面積／103.48㎡（31.30坪）（内車庫面積8.83㎡含む） ●建築確認番号／第

24UDI1T建02750号 ●建物構造／木造サイディング貼スレート葺3階建

●用途地域／準住居地域 準防火指定 ●建ぺい率／70% ●容積率／200%

●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●設備／都市ガス、本下水 ●接道／南側約5.45m

公道 ●完成予定年月日／2025年2月下旬、引渡し／令和7年3月上旬 ●図面と現況が

相違する場合は現況優先とします。 ●照明器具、カーテンレール等はありません。取引態

様／媒介

売却物件募集・お住み替え応援致します！査定は無料ですので、ぜひお気軽にご相談下さい。市外・県外でもよろしいです。

心ふれあう住み替えパートナー



尾張屋

※ ご成約の際は規定の仲介手数料と消費税を申し受けます。
国土交通大臣免許(4)第7687号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社尾張屋 武蔵浦和マーレ店
〒336-0022さいたま市南区白幡5-19-19 駅ビルマーレ2階



お問合せ・ご相談は… 広告有効期限：令和6年12月下旬

TEL.048-845-0461

FAX.048-845-0463 ◆営業時間／午前10時～午後8時（年中無休）

当社ホームページ <http://www.e-owariya.com>